

Quảng Xương, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Ông Lê Văn Ý và bà Mai Thị Dương, địa chỉ thửa đất: Thôn 1, xã Quảng Hải, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá.

### GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN QUẢNG XƯƠNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ quyết định số 2508/QĐ-UBND ngày 14/7/2023 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực sửa đổi, bổ sung; thủ tục hành chính bị bãi bỏ trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Ông Lê Văn Ý và bà Mai Thị Dương, kèm theo hồ sơ, tài liệu liên quan;;

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành số phát hành 0370435, vào sổ cấp Giấy chứng nhận số 00069, do UBND huyện Quảng Xương cấp ngày 30/6/1994, cấp cho ông Lê Văn Ý và bà Mai Thị Dương, tại thửa đất số 255 tờ số 7 diện tích 719 m<sup>2</sup> bản đồ địa chính xã Quảng Hải năm 1993. Địa chỉ thửa đất: thôn Bào Tiến, xã Quảng Hải, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá.

Lý do hủy: Do mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai 2013).

**Điều 2:** Tổ chức thực hiện.

a) Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

b) Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Xương thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp nêu trên; Ký cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Lê Văn Ý và bà Mai Thị Dương, cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký

Viên chức, cán bộ, người lao động thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Xương, các tổ chức, cá nhân có liên quan, Ông Lê Văn Ý và bà Mai Thị Dương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3 QĐ;
- Cục Đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai - Bộ TN&MT (đề b/c);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các tổ chức hành nghề công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Thanh Hóa (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND huyện Quảng Xương (đề p/h);
- Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa(đề b/c);
- UBND xã Quảng Hải;
- Trung tâm phục vụ Hành chính công tỉnh;
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Ông Lê Văn Ý và bà Mai Thị Dương
- Các Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai;
- Lưu: VT, CNVPĐKĐĐ.

**GIÁM ĐỐC**

**Vũ Việt Khoa**